

فرم شماره 3

### گزارش کارشناسی

نام متقاضی: ..... نام واحد گردشگری ..... نوع واحد گردشگری ..... درجه/ستاره .....

نوع تقاضا: ایجاد  تکمیل  اصلاح

عرصه مورد نیاز برای پروژه توسط متقاضی تامین شده است  بلی  خیر

مشخصات ملک: طول زمین ..... متر عرض زمین ..... متر

مساحت زمین ..... متر مربع زیر بنای کل ..... متر مربع

نشانی ملک:

استان ..... شهرستان ..... بخش ..... نشانی دقیق: .....

موقعیت زمین نسبت به حریم: (1) دریا ..... (2) دریاچه ..... (3) رودخانه ..... (4) سد ..... (5) جاده اصلی/فرعی ..... (6) شبکه گاز ..... (7) شبکه برق ..... (8) شبکه تلفن .....

موقعیت زمین:

دسترسی به خیابان اصلی دارد  ندارد

فاصله تا خیابان اصلی: ..... متر

فاصله تا راه فرعی: ..... متر

عرض خیابان اصلی: ..... متر

عرض راه فرعی: ..... متر

کمترین عرض جغرافیایی: ..... / ..... / ..... / .....

کمترین طول جغرافیایی: ..... / ..... / ..... / .....

فاصله تا اولین ایستگاه راه آهن به کیلومتر:

فاصله تا اولین ترمینال اتوبوسرانی به کیلومتر:

فاصله تا اولین فرودگاه به کیلومتر:

فاصله تا اولین اسکله مسافربری به کیلومتر:

بیشترین طول جغرافیایی: ..... / ..... / ..... / .....

بیشترین عرض جغرافیایی: ..... / ..... / ..... / .....

تاسیسات واقع در جنب ملک:

(1) ..... در سمت ..... (2) ..... در سمت .....

امکانات مورد استفاده: (1) لوله کشی آب  (2) برق  (3) لوله کشی گاز  (4) خطوط تلفن

زمین داخل محدوده شهری  حریم شهر  روستا  خارج حریم شهر یا روستا  سایر با ذکر نام: .....

مطابقت سند ملک با وضع موجود ملک ..... شماره پلاک ثبتی .....

مشروح نظر کارشناس از نظر توجیه مکانی .....

در صورتیکه عرصه مورد نیاز توسط متقاضی تامین و معرفی نشده است، راهکار پیشنهادی برای تامین آن را به طور خلاصه بنویسید:

نام کارشناس ..... تاریخ بازدید / / امضای کارشناس

مراتب جهت طرح در کمیته فنی سرمایه گذاری استان در دستور کار قرار گیرد.

### معاون برنامه ریزی و سرمایه گذاری استان